

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 108/2015 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים ת"א ומרכז של רשות מקרקעי ישראל.

אלול תשע"ה
ספטמבר, 2015

1. רקע

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים ת"א ומרכז של רשות מקרקעי ישראל. האחראי מטעם הרשות לניהול השירותים במכרז זה הינו סגן מנהל אגף בעלות ורישום (להלן: "הממונה" ו/או "האחראי").

2. מועדים

מועד	פעילות
8/10/2015 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות
19/10/2015 בשעה 12:00	מועד אחרון למענה על שאלות
27/10/2015 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
29/2/2016	תוקף ההצעות

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: MICHRAZBAALUT@land.gov.il תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו www.land.gov.il וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

נספח א'	חוזה למתן שירותים
נספח ב'	טופס ההצעה
נספח ג'	טופס הצעת המחיר
נספח ד'	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח ה'	התחייבות לשמירת סודיות

4. תיאור השירותים הנדרשים

- בדיקת תביעות נוגדות אגב הסדר מקרקעין, לאלו של הרשות וחקירתן.
- ריכוז נתוני בעלות ממקורות שונים לגבי מקרקעין, המצויים בהליכי הסדר קרקעות ובהליכים משפטיים ובכלל זה: מלשכות רישום מקרקעין, ספרי מיסים, מס רכוש, תיקי רשות.

עמוד 2 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- ג. הכנת חוות דעת מקצועיות לאגף המשפטי ולפרקליטות המחוז על סמך מסמכי בעלויות, חוזים ותכניות.
- ד. הנחיה וסיוע למרכזי הסדר המקרקעין באגף רישום ובעלות, הן בהיבט הגשת התביעות והן בליווי הליכי ההסדר עד לסיומם ברישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.
- ה. מתן תצהירים ועדות בבתי משפט, לפי הצורך.
- ו. שירותים נוספים באזור הכולל את מרחבים תל אביב והמרכז כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, ו/או לפי הנחיות הממונה.

יובהר כי, לשם ביצוע השירותים לפי מכרז זה, נדרשת נוכחות למשך כל שעות היעוץ במשרדי הרשות בתל אביב. כמו כן, יידרש היועץ להגיע לפגישות מחוץ למשרדי הרשות בהתאם לדרישות הממונה.

5. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש מועמדות יחיד שהוא עוסק מורשה, העומד בתנאים המפורטים להלן, או תאגיד אשר יציע מועמד מטעמו לביצוע השירותים, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן (להלן: "**מבצע השירותים**"):

- א. 3 שנות ניסיון במתן ליווי מקצועי בתביעות בעלות, לרבות מתן חוות דעת, תצהירים ועדויות בבית משפט.
- ב. תואר אקדמי במשפטים.

6. תנאי התקשרות :

- א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח א', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.16. לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, לא תעלה על 5 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.
- ב. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י הזוכה או ע"י המוצע מטעמו לביצוע השירותים למכרז זה.
- ג. התמורה לשעת עבודה תהיה לפי הצעת הזוכה לשעת עבודה. המחיר לשעת עבודה יהיה צמוד לשינויים בתעריף ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הוראות החשכ"ל ה. 13.9.2.1. המתפרסם ע"י החשב הכללי, התקף מיום 1.1.2015.
- ד. ההתקשרות עם המציע שייבחר תיעשה עפ"י התנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז כנספח א'.
- ה. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא 150 שעות עבודה בחודש (לכלל הזוכים כפי שמפורט בסעיף 8 ד'). יצוין, שככל וייבחר רק זוכה אחד, הרשות תהיה רשאית להתקשר עימו על כל היקף ההתקשרות או להחליט לצאת למכרז נוסף לחלק יחסי של היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות.
- ו. הרשות רשאית להגדיל עד 20% את היקף השירותים מכל זוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 3 מתוך 16

- ז. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. כפי שפורט בסעיף 4 לעיל, תידרש נוכחות במשרדי הרשות.
- ח. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהשירותים באזורים הנ"ל, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

7. הגשת הצעה

- א. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 1) טופס הצעה (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום.
 - 2) טופס הצעת המחיר **במעטפה נפרדת סגורה היטב**.
 - 3) גיליון קורות חיים, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי של המוצע לביצוע השירותים ואת ניסיונו הספציפי הרלוונטי לביצוע השירותים, לרבות פרוט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה, וכן תעודות מקצועיות ככל שישנן, פירוט לימודים, קורסים והשתלמויות. יש לפרט את הכישורים והניסיון עפ"י כל סעיפי המשנה המפורטים בתנאים להשתתפות במכרז וכן בטבלת האיכות להלן.
 - 4) מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאם, של לקוחות ו/או מעסיקים עבורם ביצע המוצע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה. כמו כן, המציע יצרף רשימה של עבודות שביצע הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
 - 5) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. (האישורים נדרשים גם ממי שבמועד פרסום המכרז אינו עוסק מורשה).
 - 6) תעודת עוסק מורשה.
 - 7) אם המציע הינו תאגיד:
 - א. אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
 - ב. נסח עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/04/15.
 - 8) את ההצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לרשות מקרקעי ישראל לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי הרשות, מרחב תל אביב בדרך מנחם בגין 125, (קומה 6), תל אביב.
 - 9) הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

א. שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.

ב. שלב ב' – קביעת ציון איכות

1. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות. ציון האיכות, יקבע ביחס למבצעי השירותים, לפי אמות המידה המפורטות בטבלה מטה.
2. רשות מקרקעי ישראל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ו/או המוצעים למתן השירותים או מי מהם לראיון בפני ועדת המכרזים או מי שייקבע על ידה.
3. רק הצעות אשר יקבלו ציון איכות 65% ומעלה יעברו לשלבים הבאים.

המרכיב האיכותי	הניקוד
שנות ניסיון מעבר ל- 3 שנים במתן ליווי מקצועי בתביעות בעלות, לרבות מתן חוות דעת, תצהירים ועדות בבית משפט. 5% לכל שנת ניסיון מעל 3 שנים. ניסיון של 6 שנים יזכה בניקוד המקסימאלי של 10%	10%
טיב הניסיון במתן השירותים דומים לשירותים נשוא המכרז. בין היתר, יבחן מתן השירותים לגופים דומים לרשות (משרדי ממשלה, ארגונים גדולים וכו'). וכן יינתן ניקוד למהות השירותים שניתנו. בנוסף תיבחן יכולת קריאה וניתוח מפות ותרשימים.	30%
ידע בחוקים תקנות הרלוונטיים לשירותים המבוקשים (פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש) תשכ"ט-1969 חוק המקרקעין וחוק התכנון והבנייה תשנ"ה-1965).	15%
בקיאות בשיטות הרישום השונות בלשכות רישום המקרקעין לרבות "שיטה ישנה" ו"שיטה חדשה", יכולת קריאת נסחים היסטוריים גם באנגלית.	15%
התרשמות הוועדה מראיון שיערך עם המוצע לביצוע השירותים כולל המלצות בכתב ובעל פה ותעודות השכלה.	25%
ידיעת השפה הערבית, יכולת קריאת מסמכים כגון : צוואות, רישומים ישנים בספרי משלמי המיסים ועוד.	5%
סה"כ	100%

עמוד 5 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות

1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות.
2. ההצעה אשר עלותה היא הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות, ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה.

ד. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:

ציון האיכות : 80%.

ציון המחיר : 20%.

ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז. הרשות רשאית לבחור עד שני זוכים אשר קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. חלוקת העבודה בין הזוכים תעשה, ככל שניתן, באופן שיווני, בכפוף לאמור בסעיף 6 לעיל.

יצוין, שכלל וברצון הרשות ו/או מי מטעמה לחרוג בצורה משמעותית מחלוקה שוויונית בין הזוכים, בשל ניסיון קודם, שביעות רצון, עומס עבודה וכו' תוכל לעשות כן באישור מראש של ועדת המכרזים.

ניגוד עניינים

9.

א. על המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע ומבצע השירותים המוצע מטעמו (במידה ואינו המציע עצמו) לחתום על ההצהרה בנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז.

ב. המציע הזוכה ובמבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.

תנאים כלליים

10.

א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.

ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

ג. המציע הזוכה יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מבצע השירותים מטעמו, לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.

ד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח א' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.

ה. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.

ו. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.

עמוד 6 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים או לא לבחור באף הצעה ואף לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק סיבת הביטול.
- ח. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור- לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- ט. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- י. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימונות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- יא. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- יב. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- יג. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

רשות מקרקעי ישראל (להלן הרשות).

מצד אחד

ל ב י ן

_____ (להלן "הקבלן")

מצד שני

הואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן.

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה.

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן הזוכה מכרז מס' 108/2015 לקבלת שירותים לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל.

עמוד 8 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. תחילת החוזה מיום _____ ותוקפו עד יום 31.12.16 .
 ב. הרשות זכאית להאריך את החוזה לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של חמש שנים מיום תחילת החוזה.
 על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על יד מתן הודעה מוקדמת של חודש ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.
3. השירותים שהקבלן יספק לרשות הינם ללוות ולסייע בתחום ההסדר בכל מה שקשור לשירותים הרשומים מטה:
 - א. בדיקת תביעות נוגדות אגב הסדר מקרקעין, לאלו של הרשות וחקירתן.
 - ב. ריכוז נתוני בעלות ממקורות שונים לגבי מקרקעין, המצויים בהליכי הסדר קרקעות ובהליכים משפטיים ובכלל זה: מלשכות רישום מקרקעין, ספרי מיסים, מס רכוש, תיקי רשות.
 - ג. הכנת חוות דעת מקצועיות לאגף המשפטי ולפרקליטות המחוז על סמך מסמכי בעלויות, חוזים ותכניות.
 - ד. הנחיה וסיוע למרכזי הסדר המקרקעין באגף רישום ובעלות, הן בהיבט הגשת התביעות והן בליווי הליכי ההסדר עד לסיומם ברישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.
 - ה. מתן תצהירים ועדות בבתי משפט, לפי הצורך.
 - ו. שירותים נוספים באזור הכולל את מרחבים תל אביב והמרכז כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, ו/או לפי הנחיות הממונה.

יובהר כי, לשם ביצוע השירותים לפי מכרז זה, נדרשת נוכחות למשך כל שעות הייעוץ במשרדי הרשות בתל אביב. כמו כן, יידרש היועץ להגיע לפגישות מחוץ למשרדי הרשות בהתאם לדרישות הממונה.
4. הקבלן, יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי השירותים, ולפי הנחיות הממונה.
5. הקבלן יגיש עבודותיו בעותק יחיד לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה. הכנת העתקים נוספים, תהא באחריות, ע"ח וע"י הרשות.
6. הרשות תספק לקבלן צילומים, מפות, תרשימים, ונתוני מידע המצויים בתיקי הרשות ובמאגרי המידע, הכל לפי העניין, הדרושים לביצוע העבודות. כל הצילומים המפות והמסמכים האמורים בסעיף זה יהיו קניינה של הרשות, ויוחזרו ע"י הקבלן לרשות, מיד בתום השימוש בהם.
7. עבודות (סקרים, צילומים, חוות דעת מקצועיות, וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
8. אין הקבלן מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.

עמוד 9 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

הקבלן לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.

9. א. התמורה לשעת עבודה תהיה _____, בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. התמורה לשעת עבודה תהיה לפי הצעת הזוכה לשעת עבודה. המחיר לשעת עבודה יהיה צמוד לשינויים בתעריף ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הוראות החשכ"ל ה. 13.9.2.1. המתפרסם ע"י החשב הכללי, התקף מיום 1.1.2015.
- ג. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן, לרבות הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכל הוצאה אחרת.
- ד. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו הפעולות שבוצעו ומועדי הביצוע. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- ה. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי שביעת רצון הרשות ולפי תנאי חוזה זה.
- ו. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא _____ שעות עבודה בחודש.
- ז. אין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף האמור, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות.
- ח. הרשות רשאית להגדיל עד 20% את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ט. שווי מוערך של חוזה זה הוא _____ ₪. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.
10. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שרות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא יקוּוּזוּ הדדית.
- בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 9 לעיל.
11. א. בכל עת תהא הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי סגן מנהל אגף בכיר בעלות ורישום או מי שהוסמך על ידו, הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי לפי ראות עיניו לבטל החוזה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיע סגן מנהל אגף בעלות ורישום ברשות או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.
- ג. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.

עמוד 10 מתוך 16

- ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטול או צמצום, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
- ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה כאמור לעיל.

12.

א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.

ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמימנות מקצועית מעולה.

ג. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים מטעמו מבצעי שירותים שאושרו על ידי ועדת מכרזים של הרשות בהתאם להצעת הקבלן למכרז 108/2015

מבצע השירותים הוא: _____

ד. הקבלן לא יחליף את מבצעי השירותים באחרים, אלא אם האחראי יאשר זאת מראש ובכתב ביצוע השירותים על ידו.

13. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

14. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.

15. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנויקין, כך יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.

אם על אף האמור תחוייב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו יפצה אותו על כך הקבלן, באורח מלא.

16. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת המנהל לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו- 119 לחוק העונשין התשל"ז. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצורכי חוזה על התחיבות כאמור.

17. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום

הקבלן

הרשות

עמוד 11 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

**הצעה למכרז מס' 108/2015 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות
ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים ת"א ומרכז של רשות מקרקעי ישראל**

1. אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי, ויש למוצע לביצוע השירותים הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.
2. כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, כל זאת, תוך 14 ימים מיום שאקבל, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.
3. **פרטי המציע:**

שם המציע: _____, ע"מ/ח"פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

e-mail: _____

4. **מבצע השירות המוצע הוא:**

שם: _____ תעודת זהות: _____

כתובת מגורים: _____

נייד: _____

5. **להצעה מצורפים הצעת המחיר במעטפה נפרדת סגורה היטב וכן כל המסמכים המפורטים בתנאי המכרז.**

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע _____

נספח ג'

הצעת מחיר

**חשוב – נספח זה יוכנס במעטפה נפרדת
אשר תצורף לשאר מסמכי הצעה!**

**הצעה למכרז מס' 108/2015 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת
זכויות במקרקעין במרחבים ת"א ומרכז של רשות מקרקעי ישראל**

שם המציע _____

עוסק מורשה/ח"פ: _____

להלן הצעת המחיר לשעת עבודה למתן השירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

התמורה הנדרשת לביצוע השירותים היא בסך של _____ ש"ח לשעת עבודה (לא כולל מע"מ).

התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת,
הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע _____

עמוד 13 מתוך 16

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם

חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר)

שם מורשה החתימה+ חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

עמוד 14 מתוך 16

נספח ה'

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

מטעם המציע _____

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 108/2015 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את המרחבים תל אביב והמרכז של רשות מקרקעי ישראל

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' 108/2015 .

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

"השירותים" מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 108/2015 ל- _____

"נותן שירותים" כל מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן

השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות

בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חותמת התאגיד	שם + חתימת מורשה החתימה